

25.47x33.75	1	עמוד 55	הארץ - the marker week	19/06/2020	73407169-7
14740 - אה					

נדל"ן

בזכות תמ"א 38 הדירה זכתה לטוויסט מרהיב שוברים קירות 55

דירה בפרויקט תמ"א 38 שקיבלה טוויסט

בעלי דירה בתל אביב החליטו לשנות לחלוטין את פנים הבית – וגילו כי אילוצים תכנוניים יכולים להוביל לתוצאות מפתיעות

שוברים קירות דנה שהרביח דווחתי

הם מייצרים אלמנט אחר, המשכי והרמוני. הקיר שמול המטבח נצבע בכחול פסטל ונתלו עליו מדרי פים בקומפוזיציה חופשית. כעת בעלי הבית יכיר לים להחליף את המוצגים על המדפים בכל פעם שהם רוצים לחדש קצת ולרענן – ובכך הקיר יקבל את אופיו בכל פעם מחדש.

משפחה צעירה רכשה דירה בצפון תל אביב בכניין ותיק, שעבר הליך תמ"א 38. במי סגרת ההליך, הוגדלה הדירה מ-110 מ"ר ל-140 מ"ר. בני הזוג, שלהם שני ילדים קטנים, ביקשו להתאים את הדירה לצורכי משפחתם – מה שהצריך שיפוץ נרחב, שכלל הריסה של פנים הדירה והחלפת כלל התשתיות. היעד היה דירה אוריי בנית ועכשווית, המשלבת צבעוניות וטקסטורות. כדי לנצל את שטח הבית כראוי ולמקס את שרי רותי האורחים ומקלחת ההורים המקום האופטימלי, היה צורך להתגבר על המרחק מהקולטן (צינור הניקוז של הבניין) החיצוני החדש. הפתרון התכנוני שנבחר היה הגבהה של האגף הפרטי של הדירה בכדי לאפשר גובה מתחת לרצפה למעבר צנרת אינסטלציה. המצב התכנוני שהחל כאילוץ מאתגר הפך ליתרון – מכיוון שכך נוצרה הפרדה מפלסית בבית. אילוף נוסף היה עמוד קונסטרוקטיבי שניצב בכניסה ותוכנן להיות מוסתר. עם התקרמות הפי רויקט, הוחלט דווקא לחשוף אותו ולהשתמש בו לצורך הגדרת המטבח והכניסה לבית. פינת האוכל מוקמה בהמשך לאי במטבח, ויחד

התלבטות נוספת נגעה למיקום הטלוויזיה בחלל המרכזי. בני הזוג אמנם החליטו למקמה בסלון, אך היא הוצבה על גבי זרוע המאפשרת גם זווית ראייה מהמרפסת. הנישה שנוצרה כתוצאה ממיקום הקירות וההרחבה של הקונסטרוקציה החדשה נרצלה ליצירת ספסל מעץ ובתוכו מקומות אחסון למשחקי הילדים בסלון ולמדריה. החללים הציבוריים של הדירה רוצפו באריי חי גרניט אפור בהיר דמוי בטון, שמדגישים את האופי האורבני של הדירה וגם מסייעים להדגיש את האור החודר אליה. החדרים רוצפו בפרקט כרי לתת תחושה חמימה ונעימה יותר באזורים הפרי טיים. הגוונים שנבחרו עבור כל הבית היו בעיקר אפורים וכחולים – במטרה לייצר עיצוב על זמני. אחת הדרישות הראשונות של בני הזוג היתה דלת שקופה גדולה עם פרופיל בלגי בכניסה לחדר המקלחת שלהם. הדלת השקופה מכניסה אור לחדר רחצה הפנימי ומייצרת תחושה יוקרתית וייחודית לחדר השינה הראשי.

הכותבת היא אדריכלית ומעצבת במשרד Architectwo

צילומים: שרון כרמל



לפני



לפני

כיסאות בר 850 ₪



אחרי

אריחים 500 ₪ למ"ר



אחרי

ספה 10,000 ₪



אחרי

אמנות 750 ₪



אחרי

ארונות ליחידה 3,500 ₪

מעצבים המעוניינים לכתוב למדור מוזמנים לשלוח פרטים nadlanthemarket@gmail.com

עלות השיפוץ 600 אלף שקל	השטח 140 מ"ר	סגנון אורבני	למי משפחה צעירה
	חדרים 5	זמן השיפוץ חצי שנה	איפה תל אביב